



E&V ID W-02SB7J

SANTA EULALIA — SAN CARLOS

Península privada con acceso al mar

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 600 m²

Nº DE DORMITORIOS

10

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 111.000 m²

PRECIO

A consultar



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 600 m²

Superficie del terreno

aprox. 111.000 m²

Nº de dormitorios

10

Precio

A consultar

Superficie construida

600 m²

Superficie del terreno

111.000 m²

Nº de baños

7

Chimenea



Vistas

Vistas despejadas, Vistas a las montañas,
Vistas al agua

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta excepcional propiedad se encuentra en Cala Boix. Probablemente, uno de los lugares más hermosos de Ibiza, es un lugar muy especial y original. La playa de arena fina y oscura es única en la isla y contrasta maravillosamente con las aguas cristalinas de la bahía. Es una playa familiar y tranquila con un pequeño restaurante de playa que ofrece un ambiente acogedor y familiar.

La ciudad más cercana es el pequeño pueblo de San Carlos, a pocos minutos en coche, donde encontrará los supermercados, bares, restaurantes y escuelas más cercanos.

Conocido por su encanto hippie, la amabilidad de los residentes, el ambiente relajado y los mercados de Las Dalias, San Carlos es popular entre los locales y turistas por igual.

El camino privado a la propiedad ofrece unas vistas impresionantes de la bahía de Cala Boix, los pinares de Ibiza y las montañas de Siesta.

Una puerta de acceso lleva a la península y el camino pasa por

bosques de pinos, más allá del acceso privado al mar, hasta la colina en la que se encuentra la villa, desde donde hay vistas panorámicas del mar, Tagomago, Mallorca y el hermoso paisaje de Ibiza.

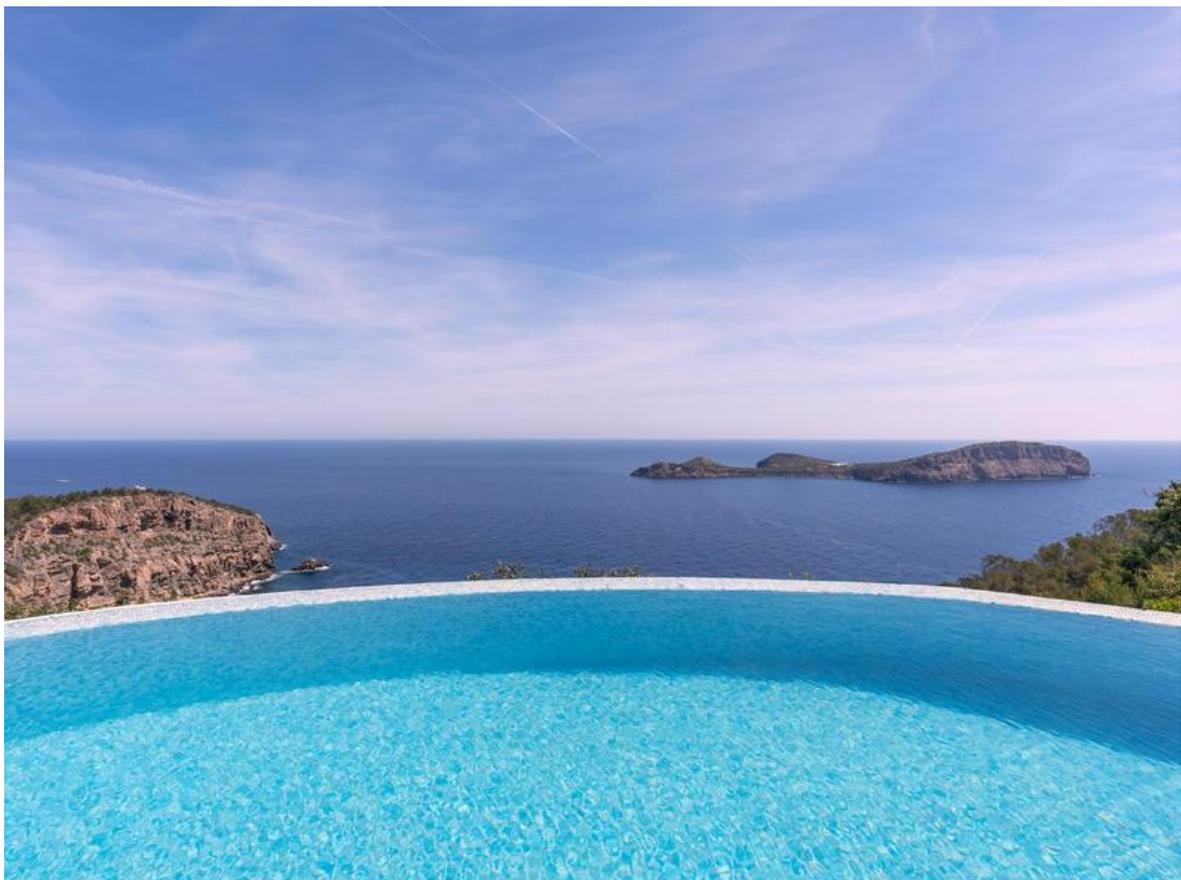
Lo que hace que esta propiedad sea tan excepcional, aparte del tamaño de la parcela y de la casa, es el hecho de que es una de las pocas villas de la isla que está construida en la cima de una colina justo al lado del mar.

En resumen, esta península tiene un tamaño de 111.000 m², en la que hay una villa con una superficie construida de aproximadamente 600 m². También hay dos piscinas con una superficie total de aproximadamente 100 m².

La casa, la zona de invitados y la zona de personal tienen un total de diez dormitorios.

Los impresionantes amaneceres y puestas de sol, la idílica tranquilidad y la incomparable privacidad hacen de esta península una oportunidad única en el Mediterráneo.





ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	139.5	43.9
F		
G menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

